



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину

Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

23101 Зрењанин

Посл. број ИИВ 106/24

Дана: 19.11.2024.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Николина Шендер** у извршном поступку извршног повериоца „**RAIFFEISEN BANKA**“ а.д. Београд, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр.34, против извршног дужника **Сузана Ђорђевић**, Кикинда, ул. Др. Живка Богдана бр. 9, ЈМБГ 1510984845008, ради наплате новчаног потраживања у износу 1.593.797,43 динара доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ покретних ствари извршног дужника, пописаних и процењених на Записник о попису и процени од дана 29.08.2024. године и то:

Редни број	ОПИС СТВАРИ	ком	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ у динарима на дан процене	ПОЧЕТНА ЦЕНА у динарима
1	Тросед	1	20.000,00	14.000,00
2	Двосед	1	15.000,00	10.500,00
3	Фотеља	1	10.000,00	7.000,00
4	ТВ комода	1	10.000,00	7.000,00
		УКУПНО	55.000,00	38.500,00

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.12.2024. године путем портала електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова, с тим да почетна цена покретних ствари на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене покретних ствари.

Време за давање понуда понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III ПРАВО УЧЕШЋА имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности покретних ствари.

IV ЈЕМСТВО се полаже у новцу, и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења јавног надметања. Јемство не полаже извршни поверилац и заложни повериоци ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јемство губи учесник који не понуди почетну цену, као и учесник који који одустане од јавног надметања.

V НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУДИЛАЦ је дужан да плати продајну цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, и то на рачун јавног извршитеља Николине Шендер, Зрењанин број **105-000002819870-80 са позивом на број ИИВ 106/24.**

Покретне ствари ће бити додељене другом по реду понудиоцу ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року или трећем по реду понудиоцу ако други не плати понуђену цену у року и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

VI СПОРАЗУМ О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретне ствари продају на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац, рок за закључење уговора о продаји, продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Дужник не може да утиче на цену нити на друге услове продаје.

VII КУПАЦ НЕ МОЖЕ БИТИ, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, сходно члану 249., а у вези са чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА се могу добити сваким радним даном од 8-16h у канцеларији јавног извршитеља у ул. Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11, Зрењанин или телефонским путем на број 023/600-941. Уколико се покретне ствари налазе на чувању код извршног дужника, дужан је омогућити њихово разгледање.

IX ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ ОБЈАВИЋЕ СЕ на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, док странке о свом трошку могу објавити закључак у средствима јавног обавештења и могу о закључку да обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер